

Stečajna masa iza FAVORIT d.d.-u stečaju, Nerežišća
1 st-137/2011-07.11.2017.
21000 Split, Pupačićeve 1
MBS 060375430; OIB 92949094150

Stečajna upraviteljica Ankica Čenić
21000 Split-Pupačićeve 1/3
tel/fax 021/548-169, mob.091/1548-169
IBAN HR7023900011101029800-HPB d.d. Zagreb

RB.78/2023

Split, 20.02.2023.

Trgovački sud u Splitu
St 137/2011-07.11.2017
Stečajni sudac – g. Velimir Vuković

*Predmet: Prijedlog donošenja zaključka o prodaji č.zgr.869 ZU 1556 KO Brela pod
razlučnim pravom RH u stečajnom postupku preko e-FINA*

*Stečajna upraviteljica predlaže donošenje Zaključka o prodaji č.zgr. 869 ZU 1556 KO Brela
pod razlučnim pravom RH u stečajnom postupku preko e-FINA.*

Obrazloženje:

*Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu St-137/2011 od 14.07.2015. određena je prodaja u
stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu dužnika označene kao č.zgr.869 ZU 1556 KO
Brela koja je pod razlučnim pravom Republike Hrvatske –prije Fond za razvoj i
zapošljavanje, nad kojom je prethodno obustavljena ovrha toga razlučnog vjerovnika za
naplatu tražbine na iznos osnovice 17.000.000 kuna uz upisane zatezne kamate, obveze i spp.
Prodaja u stečajnom postupku je oglašavana nekoliko puta, interesa nije bilo prije svega zbog
tužbe br. I P 667/19 koju su pokrenuli bivši vlasnici Roman Čelić i dr - neovlašteni posjednici
za proglašenje nedopuštenom ovrhe OVR-102/99 za njihovo iseljenje. Rješenjem GŽ-1196-
2020-2 od 18.3.2021. tužba je pravomoćno odbijena. Ovrha OV-102/99 je nastavljena pod
novim brojem OVR 1/2023 koju vodi Credo banka d.d.-u stečaju (u ime i za račun SM iza
FAVORIT d.d.-u stečaju, Split) protiv spomenutih bivših vlasnika radi napuštanja
neovlaštenog posjeda nekretnine.*

*Nekretnina - č.zgr. 869 ZGR, knjižno vlasništvo dužnika, u naravi stojna kuća i dvorište 354
m2, na kojoj čestici je izgrađen objekt - stambeno poslovna građevina neto površine 804,66
m2 i bruto površine 965,00 m2, upisane z.u 1556, K.O.317004 Brela, procijenjene vrijednosti
1.444.467,50 eur-a /10.803.786,65 kuna (u koju nisu uključene obveze za poreze i druga
javna davanja) od strane ovlaštenog sudskog vještaka Roka Mijanovića od 11.10.2004. (u
privitku). Predlaže se početna prodajna cijena u iznosu procjene od 1.444.467,50 eur-a
/10.803.786,65 kuna u koji nisu uključene obveze za poreze i druga javna davanja, uz
napomenu da nekretnina nije u posjedu stečajnog dužnika, te se vodi predmetna ovrha OVR-
1/2023 (prije OVR-102/99) za iseljenje neovlaštenih posjednika Romama Čelića i dr.*

Na nekretnini postoje zabilješke:

1. **Z-2099/2017** od 16.06.2017. o tužbi tužitelja Čelić Roman, Miljenko i Boro protiv tuženika Čelić 1.Ante, 2.Elke Hanna, 3Roman, i 4.Neda Čelić te tuženika pod 5. Credo banka d.d. koji postupak je vođen pod posl.br. P-296/99. Postupak je pravomoćno dovršen 12.05.2005. Zemljišniku je predan zahtjev za brisanje zabilježbe toga postupka, a zatražen je primjerak pravomoćne presude kao dokaz da je postupak pravomoćno dovršen.
2. **Z-22262/2017** od 20.06.2017. o tužbi P-3155/2017- Čelić Romano, Miljenko i Boro, protiv nepostojećeg društva Bobis d.d. Split, a za vlasništvo nad nekretninom do okončanja parnice. Stečajni dužnik nije nikada zaprimio tužbu. Radi se o griješci zemljišnoknjižnog suda jer je izvršio zabilježbu spora čiji ishod ni u jednom slučaju ne može utjecati na postojeća zemljišnoknjižna prava. U odnosu na tu zabilježbu ovlaštena je odvjetnica Jerončić Marija da u ime stečajnog dužnika zatraži mijesanje u parnicu P-3155/2017 (novi broj P-983/2019) na strani tuženika koji je sada izgleda označen kao Bobis d.o.o., te podnijeti prijedlog za brisanje zabilježbe kao i žalbe protiv rješenja o zabilježbi budući isto stečajnom dužniku kao zemljišnoknjižnom vlasniku nije nikada dostavljeno.

S poštovanjem

Stečajna upraviteljica

SM iza FAVORIT d.d.-u stečaju, Split

CO: arhiva

Ankica Čenić